**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСЕКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**(6 созыв)**

**27 июля 2022 г. г. Славск**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 62**

**Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и руководствуясь статьёй 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=3117AFBF9298D974FCBC73F2EA3E3CBF9816218BB700F436A802EFCA41e1K5K)а от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Калининградской области от 30.11.2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», статьёй 19 Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», окружной Совет депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» согласно приложению.

2. Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Славский городской округ», утверждённое Решением окружного Совета депутатов Славского городского округа от 28 июня 2018 года № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Славский городской округ» и Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Славский городской округ» (в ред. от 28.07.2021 г. № 42) считать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Решение опубликовать в газете «Славские НОВОСТИ» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области» Е.А. Матвеева

Приложение

к решению окружного Совета депутатов

МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области»

от 27 июля 2022 г. № 62

**Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования**

**«Славский муниципальный округ Калининградской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 30.11.2016 г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения, публичные слушания) на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Славский муниципальный округ).

1.2. Под общественными обсуждениями и публичными слушаниями в настоящем Порядке понимается форма участия жителей Славского муниципального округа и заинтересованных лиц в принятии решений уполномоченными органами по вопросам градостроительной деятельности на территории Славского муниципального округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях выявления коллективного мнения либо ясно выраженных расхождений во мнениях, имеющих коллективный, а не индивидуальный характер и реализуются посредством публичного обсуждения соответствующих вопросов.

1.3. Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний являются проекты:

а) генерального плана, о внесении изменений в него;

б) правил землепользования и застройки, о внесении изменений в них;

в) планировки территории, о внесении изменений в них;

г) межевания территории, о внесении изменений в неё;

д) правил благоустройства территорий, о внесении изменений в них;

е) решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

ё) решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные проекты (далее – проекты) являются предметом общественных обсуждений или публичных слушаний за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

1.4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=16.07.2022&dst=2195&field=134) Градостроительного кодекса РФ, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.6. Общественные обсуждения и публичные слушания организуются и проводятся до принятия уполномоченным органом (лицом) решений по вопросам градостроительной деятельности, составляющим предмет настоящего Порядка.

1.7. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе окружного Совета депутатов Славского муниципального округа, главы Славского муниципального округа, глава администрации Славского муниципального округа.

1.8. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является администрация Славского муниципального округа в лице следующихуполномоченных органов:

- отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации Славского муниципального округа - по проектам градостроительной документации, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- отдела ЖКХ, благоустройства и строительства администрации Славского муниципального округа - по проектам правил благоустройства территорий.

1.9. Общественные обсуждения или публичные слушания в зависимости от предмета обсуждения назначаются постановлением администрации Славского муниципального округа или постановлением главы Славского муниципального округа (далее – постановление о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний).

1.10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

1.11. Решения, принятые на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, носят рекомендательный характер.

**2. Основные этапы проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

2.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале публичных слушаний;

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**3. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний**

3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпунктах «[а](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G7GFUQ52\Решение%20(градостроительство).docx#Par75)», «в-ё» пункта 1.3 настоящего Порядка, назначаются постановлением администрации Славского муниципального округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпункте «б» настоящего Порядка, назначаются постановлением главы Славского муниципального округа.

3.2. Постановление о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний является официальным правовым актом о начале процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

В постановлении о назначении общественных обсуждений указываются сведения об инициаторе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предмете и организаторе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

К постановлению прилагается в качестве приложения оповещение (приложение № 1) о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

- информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Славского муниципального округа https://slavsk.info или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Славские НОВОСТИ» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

б) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Славского муниципального округа по адресу: г. Славск, ул. Калининградская, д.10, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в п. 1.4 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

3.4.1. Информационные стенды оборудуются на хорошо просматриваемых местах, с учётом возможности обеспечения к ним свободного доступа заинтересованных лиц.

3.4.2. Размер каждого информационного стенда и шрифта, используемого для оформления текста оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должен обеспечивать оптимальное зрительное восприятие информации участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5. На организатора общественных обсуждений и публичных слушаний возлагаются следующие задачи:

- разработка план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

- информирование жителей города по вопросам, связанным с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний;

- проведение мероприятий, направленных на разъяснение содержания проектов, выносимых для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний;

- проведение регистрации собрания или собраний участников публичных слушаний;

- консультирует посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- содействие участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой для подготовки предложений и рекомендаций по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- приём предложений и рекомендаций по предмету общественного обсуждения или публичного слушания в установленном порядке;

- анализ предложений и рекомендаций и иных материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

- подготовка заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- направление заключения для официального опубликования (обнародования).

**4. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

4.1. Содержание процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (организатором общественных обсуждений или публичных слушаний).

4.2. В течение всего периода размещения в соответствии с настоящим Порядком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

4.2.1. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- описательная часть проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаний);

- цветное схематичное (графическое) изображение проекта в формате не менее А3 с соответствующими сносками, пояснениями.

Проекты (проекты о внесении изменений) представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

4.2.2. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.2.3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.2.4. Консультирование проводится в месте и времени, указанном в оповещении. При консультировании Организатор (или) разработчик проекта обязан подробно разъяснить суть проекта, показать на экспозиции предлагаемые к обсуждению изменения, и ответить на все вопросы посетителей.

4.3. На экспозиции проекта ведётся книга (журнал) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

4.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат идентификации для чего представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.5. Не требуется представление указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

4.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учётом требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389193&date=16.07.2022) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.7. В период размещения в соответствии с настоящим Порядком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

б) посредством официального сайта или информационных систем в письменной или устной форме и в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

в) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.8. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с [пунктом](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G7GFUQ52\Решение%20(градостроительство).docx#Par31) 4.7 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4.9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путём предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления Славского муниципального округа, подведомственных им организаций.

4.10. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

а) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесённых ими предложений и замечаний;

б) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

**5. Оформление результатов общественных обсуждений или публичных слушаний**

5.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение № 2), в котором указываются:

а) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

г) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

д) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесённые этим участником предложения и замечания.

5.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение № 3).

5.5. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

а) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

д) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Славские НОВОСТИ» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Финансовое обеспечение проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

6.1. Источником финансирования расходов на проведение публичных слушаний являются средства местного бюджета, если иное не установлено законодательством.

6.2. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений осуществляется:

- за счёт средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, - при проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления указанного разрешения;

- за счёт средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - при проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления указанного разрешения.

**7. Особенности общественных обсуждений по проекту генерального плана, и внесению в него изменений**

7.1. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Славского муниципального округа, общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся с участием правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Славского муниципального округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

7.2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных осуждений не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

**8. Особенности общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки**

8.1. В случае подготовки Правил применительно к части территории Славского муниципального округа, общественные осуждения (публичные слушания) по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Славского муниципального округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные осуждения (публичные слушания) по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) не может быть более чем один месяц.

8.2. Продолжительность общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту Правил составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

**9. Особенности общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

9.2. Организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

9.3. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления сообщения о необходимости проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

9.4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

9.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.6. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

**10. Особенности общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

10.1. Общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории Славского муниципального округа, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

10.2. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) не может быть менее одного и более трёх месяцев.

**11. Особенности общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий и изменений в них**

11.1. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту Правил благоустройства со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

11.2. Протокол о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается на официальном сайте администрации Славского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1

к Порядку

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

(публичных слушаний)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. г. Славск

Постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. назначено общественное обсуждение (публичное слушание), предметом которого является:

проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация о проекте и перечень информационных материалов к нему)

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с нормативным актом о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний)

С проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться:

на экспозиции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на официальном сайте муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» по адресу http://www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в разделе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экспозиция открыта

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (дата) (день) (время)

Консультации проводятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период работы экспозиции

(кем)

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (дата) (день) (время)

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои

предложения и замечания по Проекту:

- через официальный сайт МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);

- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений (публичных слушаний) в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

Срок приёма обращений участников общественных обсуждений (публичных слушаний): с \_\_ по \_\_\_

Обращения регистрируются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кем, по какому адресу, в какие дни и время)

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений (публичных слушаний)

Приложение № 2

к Порядку

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Проекта)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Славск

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных

обсуждений (публичных слушаний):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе в период работы экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок приёма предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Приложение:

1) поступившие обращения участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с предложениями и замечаниями на \_\_\_\_\_ листах;

2) перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников

общественных обсуждений (публичных слушаний) на \_\_\_\_\_ листах.

Руководитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Порядку

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

(публичных слушаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Проекта)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Славск

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Постановление администрации муниципального образования

«Славский муниципальный округ Калининградской области» о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных

обсуждений (публичных слушаний):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- период проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- количество проведённых консультаций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе в период работы экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений (публичных слушаний):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_